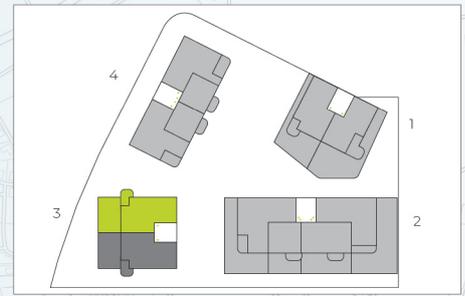


Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	ca. 33,69 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,75 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,04 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	ca. 6,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 10,99 m <sup>2</sup>
Abst.	ca. 1,68 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 2,42 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 7,22 m <sup>2</sup>
Balkon*	ca. 3,40 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 87,23 m<sup>2</sup></b>

\* Flächen von Balkonen, Loggien, Garten-/und Dachterrassen werden immer zu 50% berechnet.



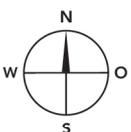
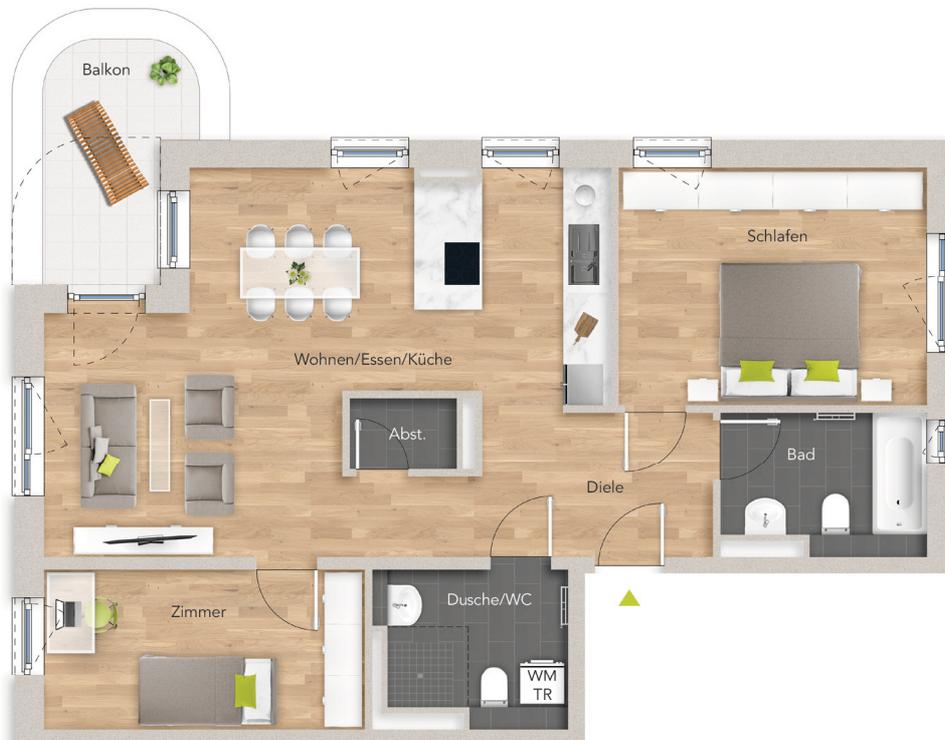
Legende

SNR  
WM/TR

Sondernutzungsrecht  
Waschmaschine/  
Wäschetrockner

Haus 3, 2. Obergeschoss  
**3-Zimmer-Wohnung, WE 3.2.1**

barrierefrei gem. § 35 LBO



unverbindliche Illustration

