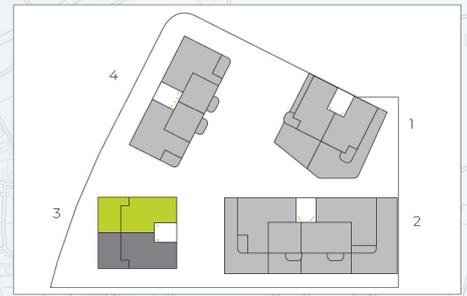


**Wohnflächen**

Wohnen/Essen/Küche	ca. 33,69 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,75 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,04 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	ca. 6,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 10,99 m <sup>2</sup>
Abst.	ca. 1,68 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 7,22 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 2,42 m <sup>2</sup>
Dachterrasse*	ca. 8,53 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 92,36 m<sup>2</sup></b>

\* Flächen von Balkonen, Loggien, Garten-/und Dachterrassen werden immer zu 50% berechnet.

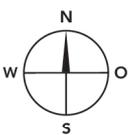


**Legende**

SNR      Sondernutzungsrecht  
 WM/TR    Waschmaschine/  
               Wäschetrockner

Haus 3, 1. Obergeschoss  
**3-Zimmer-Wohnung, WE 3.1.1**

barrierefrei gem. § 35 LBO



unverbindliche Illustration  
 0 1 2 3 4 5m