

Wohnflächen		
Wohnen/Essen/Küche	ca.	33,96 m ²
Schlafen	ca.	12,22 m ²
Bad	ca.	8,53 m ²
WC	ca.	3,16 m ²
Zimmer 1	ca.	10,28 m ²
Zimmer 2	ca.	10,28 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca.	5,01 m ²
Diele	ca.	5,09 m ²
Flur	ca.	$7,14 \text{ m}^2$
Balkon*	ca.	3,61 m ²
Gesamt	ca.	99,28 m ²

^{*} Flächen von Balkonen, Loggien, Garten-/und Dachterrassen werden immer zu 50% berechnet.



SNR Sondernutzungsrecht
WM/TR Waschmaschine/
Wäschetrockner

Haus 4, 2. Obergeschoss **4-Zimmer-Wohnung, WE 4.2.4**





BPD Immobilienentwicklung GmbH Niederlassung Stuttgart | Regionalbüro Freiburg Paula-Modersohn-Platz 9 | 79100 Freiburg www.neubau-südbaden.de