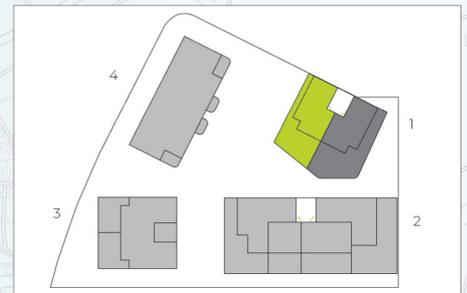


**Wohnflächen**

Wohnen/Essen/Küche	ca. 34,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,41 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,10 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	ca. 5,90 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 10,46 m <sup>2</sup>
Abst.	ca. 1,65 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 7,15 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 2,46 m <sup>2</sup>
Terrasse*	ca. 10,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 94,80 m<sup>2</sup></b>

\* Gartenterrassen, Balkone und Dachterrassen sind zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



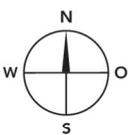
**Legende**

SNR  
WM/TR

Sondernutzungsrecht  
Waschmaschine/  
Wäschetrockner

Haus 1, Erdgeschoss  
**3-Zimmer-Wohnung, WE 1.0.2**

barrierefrei gem. § 35 LBO



unverbindliche Illustration

